gemeente Haaren
Haaren
Helvoirt
Esch
Biezenmortel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Haaren.

Nr. 27854
7 april
2015

Ontwerpbestemmingsplan ‘partiële herziening Buitengebied, Nieuwkuikseweg 17a-19’ te Helvoirt

Biezenmortel

1. Nieuwkuikseweg 19 te Helvoirt op de percelen Helvoirt E 1175 (gedeeltelijk), E 1176 en E1056.

Burgemeester en wethouders van Haaren maken bekend dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder ter inzage ligt het ‘Nieuwkuikseweg 17a-19’ inclusief bijlagen. De stukken liggen met ingang van donderdag 9 april 2015 gedurende zes weken (t/m woensdag 20 mei 2015) ter inzage.

Het bestemmingsplan voorziet in het definitief beëindigen van de intensieve veehouderij en het slopen van een gedeelte van de stallen. De resterende bedrijfsgebouwen worden in de nieuwe situatie gebruikt ten behoeve van statische opslag. De woning met huisnummer 17a wordt in de nieuwe situatie gebruikt als burgerwoning. De beoogde ontwikkeling kan niet gerealiseerd worden binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Om het voorgenomen gebruik mogelijk te maken, is een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan noodzakelijk. De huidige agrarische bestemming dient te worden gewijzigd in deels de bestemming ‘Bedrijf’ (4.399 m2) en deels de bestemming ‘Wonen’ (1.250 m2). Het resterende deel van het plangebied behoudt de agrarische bestemming(3.743 m2), maar verliest de aanduiding ‘bouwvlak’. Er wordt gezorgd voor een landschappelijke inpassing van het initiatief.

Het plan is op meerdere manieren in zien. U kunt het plan in zien in het gemeentehuis bij de balie van de Gemeentewinkel. Hiervoor kunt u een afspraak te maken. Bel hiervoor naar 0411-627282. Het plan is ook te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en onze website www.haaren.nl. Hier klikt u op “Wonen en omgeving”; vervolgens op “ruimtelijke projecten”. Indien u het plan raadpleegt via www.ruimtelijkeplannen.nl, kunt u zowel op het adres zoeken als op het planidentificatienummer. Het planidentificatienummer voor dit plan is b_NL.IMRO.0788.BPNieuwkuikseweg19-ON01.

Indienen zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzage ligging kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 44, 5076 ZG Haaren. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welk onderdeel van het ontwerpplan deze betrekking heeft. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen maakt u een afspraak via telefoonnummer (0411) – 62 72 82. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Haaren, 30 maart 2015

Burgemeester en wethouders van Haaren

(Dit is tevens een kennisgeving op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit Ruimtelijke Ordening)